



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-8514-IUP-5/2023
Заводни број: 351-441/2023-IV/03
Дана: 30.10.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Пауновић Светлане**, [REDACTED] коју заступа Снежана Југовић, [REDACTED] по Пуномоћју овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-VI: 1345-2020 од 05.10.2020.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Пауновић (Велизар) Светлани, [REDACTED],
употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 780 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља износи 103,00m² односно грађевинска површина са степеништем је 106,00m², нето површине приземља **92,52m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **780 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мице Марковић, површина катастарске парцеле 605m².

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-59/2016-IV/03 односно број: ROP-SVI-8514-CPI-2/2016 од 13.05.2016. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступња од габарита за више +3,02m². Разлика у бруто површини је настала приликом израде фасаде објекта и спољњег степеништа, нето површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 780 К.О. Свилајнац број: 952-035-95748/2023 од 24.11.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 780 К.О. Свилајнац број: 952-035-95748/2023 од 24.11.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.10.2023. године, **Пауновић** [име] **Светлана**, [име], коју заступа Снежана Југовић, [име], по Пуномоћју овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-VI: 1345-2020 од 05.10.2020.године; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **780 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мице Марковић, површина катастарске парцеле 605m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-VI: 1345-2020 од 05.10.2020.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-2801/2023 од 25.05.2023.године;

- Одлуку инвеститора од 19.04.2023.године, **Пауновић** [REDACTED] **Светлане**, [REDACTED]; о одређивању одговорног лица односно Александра Прокића, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора **Пауновић** [REDACTED] **Светлане**, [REDACTED] од 19.04.2023.године, да су изграђени **породични стамбени објекат** (категија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 780 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља износи 103,00m² односно грађевинска површина са степеништем је 106,00m², нето површине приземља **92,52m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **780 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мице Марковић, површина катастарске парцеле 605m². Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-59/2016-IV/03 односно број: ROP-SVI-8514-CPI-2/2016 од 13.05.2016. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступња од габарита за више +3,02m². Разлика у бруто површини је настала приликом израде фасаде објекта и спољњег степеништа, нето површина је непромењена;

- Потврда од 17.10.2023.године, урађена од стране Александра Прокића, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 780 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља износи 103,00m² односно грађевинска површина са степеништем је 106,00m², нето површине приземља **92,52m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **780 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мице Марковић, површина катастарске парцеле 605m². Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-59/2016-IV/03 односно број: ROP-SVI-8514-CPI-2/2016 од 13.05.2016. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступња од габарита за више +3,02m². Разлика у бруто површини је настала приликом израде фасаде објекта и спољњег степеништа, нето површина је непромењена;- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 780 К.О. Свилајнац, ЕР000742176 од 22.08.2023.године са важењем до 22.08.2033. године, овлашћена организација Академије технолошко-васпитачких струковних студија одсек Ниш, одговорни инжењер др Данијела Златковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 0488 13;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 780 К.О. Свилајнац број: 952-035-95748/2023 од 24.11.2022.године, урађен од стране Агенције „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 780 К.О. Свилајнац број: 952-035-95748/2023 од 24.11.2022.године, урађен од стране

„МАЈА“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-22122/2023 достављено 25.10.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.